

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10333 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χελυδορέου, Μεντουργιάνικα, Βυζιάνικα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χελυδορέου, Μεντουργιανίκων και Βυζιανίκων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Χελυδορέου, Μεντουργιανίκων και Βυζιάνικων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση,με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Μεντουργιάνικα

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μούγιος Ηλίας.
2. Νότιο άκρο οικοδομής, Όνομα ιδιοκτήτη: Κόντης Άγγελος.
3. Βόρειο άκρο οικοδομής, Όνομα ιδιοκτήτη: Κόντης Άγγελος.
4. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κόντη Διαμάντω.
5. Σημείο απέχον από το σημείο 70, 15 μ. προς τα Νοτιοδυτικά.
6. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 44 και 5 με το μονοπάτι.
7. Σημείο απέχον 40 μ. από το σημείο 62 προς τα Ανατολικά.
8. Σημείο απέχον 30 μ. από το σημείο 63 προς τα Ανατολικά.
9. Σημείο στο τέλος του επιπέδου εδάφους, στη βάση του απόκρημνου.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Εφραιμόπουλος Γιάννης.
11. Σημείο του επαρχιακού δρόμου απέχον 20 μ. από το σημείο χαμπής του, ορίζεται και σαν το σημείο τομής της κάθετης από το σημείο 71 προς τον δρόμο με τον δρόμο.
12. Σημείο της βάσης του απόκρημνου εδάφους.

13. Σημείο τέλους του επιπέδου εδάφους, Αρχή πολύ μεγάλων κλίσεων.
14. Σημείο τέλους του ομαλού εδάφους, ορίζεται και σαν σημείο απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 50 μ. προς τα βόρεια.
15. Σημείο απέχον 25 μ. από το ανατολικό άκρο του σημείου 63 προς τα ανατολικά.
16. Σημείο του δρόμου απέχον από το σημείο 65, 60 μ. μετρημένα πάνω στον χάρτη.
17. Σημείο χαμπής του δρόμου.
18. Οικοδομή ευρισκόμενη αμέσως παρά την καμπή του δρόμου, Όνομα ιδιοκτήτη: Κολύβρας Χρίστος. (αποθήκη).
19. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κολύβρας Γιάννης.
20. Σημείο διακλάδωσης δρόμων.
21. Οικοδομή: Ευρισκόμενη απέναντι ακριβώς από το σημείο 20.
22. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 68 και 73 απέχον από το σημείο 73, 115 μ. μετρημένα πάνω στον χάρτη.
23. Οικοδομή: Αγνώστου ιδιοκτήτη ημιτελής τον Ιούλιο του 1984 (εξοχικό).
24. Οικοδομή: Γραφείο Κοινότητας.
25. Σημείο του δρόμου ανατολικά του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου.
26. Σημείο του φρυδιού του αναβαθμού προς το ρέμα δυτικά του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου.
27. Σημείο του φρυδιού του αναβαθμού προς το ρέμα 25 μ. (μετρημένα πάνω στον χάρτη), δυτικά του σημείου 68.
28. Σημείο του φρυδιού του αναβαθμού προς το ρέμα 20 μ. (μετρημένα πάνω στον χάρτη), στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 73 και 68.
29. Σημείο του φρυδιού του αναβαθμού προς το ρέμα 60 μ. (μετρημένα πάνω στον χάρτη), στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 31 και 30.
30. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σταθακόπουλος Ηλίας.
31. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σταθακόπουλος Ηλίας.
32. Σημείο καμπής του δρόμου.
33. Σημείο καμπής του δρόμου.
33. Σημείο καμπής του δρόμου.
34. Σημείο διασταύρωσης των δρόμων.
35. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουσουλός Κώστας.
36. Σημείο του φρυδιού του αναβαθμού προς το ρέμα.
37. Σημείο καμπής του δρόμου.
38. Σημείο του φρυδιού του αναβαθμού προς το ρέμα, νοτιοδυτικά του σημείου 72.
39. Ανατολικό άκρο της γέφυρας.
40. Σημείο του αναβαθμού προς το ρέμα, 50 μ. μετρημένα πάνω στον χάρτη, δυτικά του δυτικού άκρου του σημείου 71.
41. Σημείο του αναβαθμού προς το ρέμα 40 μ. νοτιοδυτικά του σημείου 74.
42. Σημείο καμπής του δρόμου.
43. Σημείο καμπής του δρόμου.
44. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουσουλός Ανδρέας.
45. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κανελάκης Γιάννης.
46. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κανελάκης Γιάννης.
47. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λάλος Άγγελος.
48. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λάλου Δήμητρα.
49. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κορίκης Ηλίας.
50. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μαλαθάς Κώστας.
51. Σημείο της υδραύλακας.
52. Σημείο της υδραύλακας στην θέση τομής της με το μονοπάτι.
53. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουρής Βασίλης.
54. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουρής Νίκος.
55. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπούζας Νίκος.
56. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γεωργοπούλου Κατίνα.
57. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Βλάχος Άγγελος.
58. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μαραμαθάς Κώστας.
59. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ροδόπουλος Παναγιώτης.
60. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουρής Κώστας, (οικοδομή στην καμπή του δρόμου).
61. Οικοδομή: αγνώστου απέχουσα 20 μ. (μετρημένα πάνω στον χάρτη) από το σημείο 53.
62. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπούζα Βασιλική.
63. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πα[illegible] Νίκος.
64. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ζάγας Θανάσης (αποθήκη).
65. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουσουλός Πέτρος.
66. Κτίριο Δημοτικού σχολείου.
67. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Μόγια.
68. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Χριστόπουλος Αντώνης.
69. Κεντρικό σημείο του οικισμού, Κέντρο Βάρους.
70. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαγεωργόπουλος Κώστας.
71. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λιόντας Θεοφάνης.
72. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουσουλός Κώστας (αποθήκη).
73. Εκκλησία Μεταμόρφωση Σωτήρος.
74. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κανελάκης Σωτήρης.

Συνοδεύουν τη 10333/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Χελυδόρι

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ζάρας Θανάσης.
2. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κανελόπουλος.
3. Χάλασμα: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπαμπάσης.
4. Εκκλησία Άγιος Ιωάννης.
5. Σημείο του δρόμου απέναντι από τον Άγιο Ιωάννη.
6. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 7 και 8 με τον δρόμο.
7. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Κλαδούχου Κώστα.
8. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κολοβελώνης Δημήτρης.
9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσάκωνας.
10. Σημείο διακλάδωσης του δρόμου του οικισμού από τον επαρχιακό δρόμο (υπάρχει εικονοστάσι).
11. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μεταξά Παναγιώτα.
12. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σεκορέλος Γιάννης.
13. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σεκορέλος Χρίστος.
14. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 12 και 13 με τον επαρχιακό δρόμο.
15. Σημείο του φρυδιού στο τέλος του επιπέδου εδάφους, αρχή πολύ μεγάλων κλίσεων.
16. Σημείο του φρυδιού στο τέλος του επιπέδου εδάφους, αρχή πολύ μεγάλων κλίσεων.
17. Σημείο του φρυδιού στο τέλος του επιπέδου εδάφους, αρχή πολύ μεγάλων κλίσεων παρά την οικοδομή ιδιοκτησίας Γεωργαντόπουλου Χρίστου.
18. Σημείο του φρυδιού στο τέλος του επιπέδου εδάφους, αρχή πολύ μεγάλων κλίσεων.
19. Σημείο του φρυδιού στο τέλος του επιπέδου εδάφους, αρχή πολύ μεγάλων κλίσεων απέχον 25 μ. από το σημείο 33 προς τα Δυτικά.
20. Σημείο του φρυδιού στο τέλος του επιπέδου εδάφους, αρχή πολύ μεγάλων κλίσεων, παρά την υπάρχουσα στην θέση αυτή οικοδομή Αγνώστου ιδιοκτήτη, σε απόσταση 80 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
21. Σημείο τομής του επαρχιακού δρόμου με την κάθετη από το σημειό 20 πάνω στον δρόμο.
23. Νέα εξοχική κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη.
24. Σημείο τομής της καθέτου από το σημείο 23 πάνω στον δρόμο.
25. Σημείο τομής της ευθυγρμμίας που ορίζουν τα σημεία 26 και 1 με τον επαρχιακό δρόμο.
26. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αναστασόπουλος.
27. Νέα εξοχική κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη.
28. Νέα εξοχική κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη.
29. Νέα εξοχική κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη.
30. Νέα εξοχική κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη.
31. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουσουλός και Κανελόπουλος.
32. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Θεοδοροπούλου Ευγενία.
33. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Μούγιου.
34. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λιόρδος Γιώργος.
35. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γκιφόπουλος Νίκος.
36. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κο[illegible]ουλός Σ[illegible]

37. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουσουλός Πέτρος.
38. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κανελόπουλος (αποθήκη).
39. Εκκλησία Νεκροταφείου Άγιος Νικόλαος.
40. Σημείο του φρυδιού στην άκρη του επίπεδου εδάφους, Αρχή γκρεμού.
41. Σημείο του φρυδιού στην άκρη του επίπεδου εδάφους, Αρχή γκρεμού.
42. Σημείο του φρυδιού στην άκρη του επίπεδου εδάφους, Αρχή γκρεμού.
43. Σημείο του φρυδιού στην άκρη του επίπεδου εδάφους, Αρχή γκρεμού.
44. Σημείο του φρυδιού στην άκρη του επίπεδου εδάφους, Αρχή γκρεμού.
45. Σημείο του φρυδιού στην άκρη του επίπεδου εδάφους, Αρχή γκρεμού είναι το σημείο τομής του φρυδιού του γκρεμού με την γραμμή απόστασης 100 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
46. Σημείο του δρόμου του μαχαλά απέχον 100 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
47. Σημείο κενό.
48. Σημείο κενό.
49. Δύο καλύβια αγνώστων ιδιοκτητών (σχετικά νέες κατασκευές).
50. Σημείο τομής της κάθετης από το σημείο 49 πάνω στον επαρχιακό δρόμο, απέχον από την καμπήτου δρόμου μπρος από το σημείο 63,90 μ. μετρημένα πάνω στον χάρτη.
51. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
52. Οικοδομή το οικόπεδο της οποίας ευρίσκεται πάνω στην καμπή του επαρχιακού δρόμου.
53. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
54. Σημείο του επαρχιακού δρόμου απέχον από το σημείο 62, 70 μέτρα πάνω σε ευθεία (μετρημένα πάνω στον χάρτη).
55. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
56. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
57. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
58. Σημείο καμπής του δρόμου.
59. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
60. Ερείπιο Πύργο Μαμωνά. Υπάρχουν μόνο λίγοι περιμετρικοί τοίχοι.
61. Πύργος οικογενείας Λάλου.
62. Δημόσια βρύση.
63. Οικοδομή παραδοσιακή πολύ καλά αναστυλωμένη.
64. Κεντρικό σημείο Βορειοδυτικού Μαχαλά. (Λήφθηκε αυθαίρετα).
65. Κεντρικό σημείο Νοτιοανατολικού Μαχαλά. (Λήφθηκε αυθαίρετα).

Συνοδεύουν τη 10333/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	Ο Προϊστάμενος ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

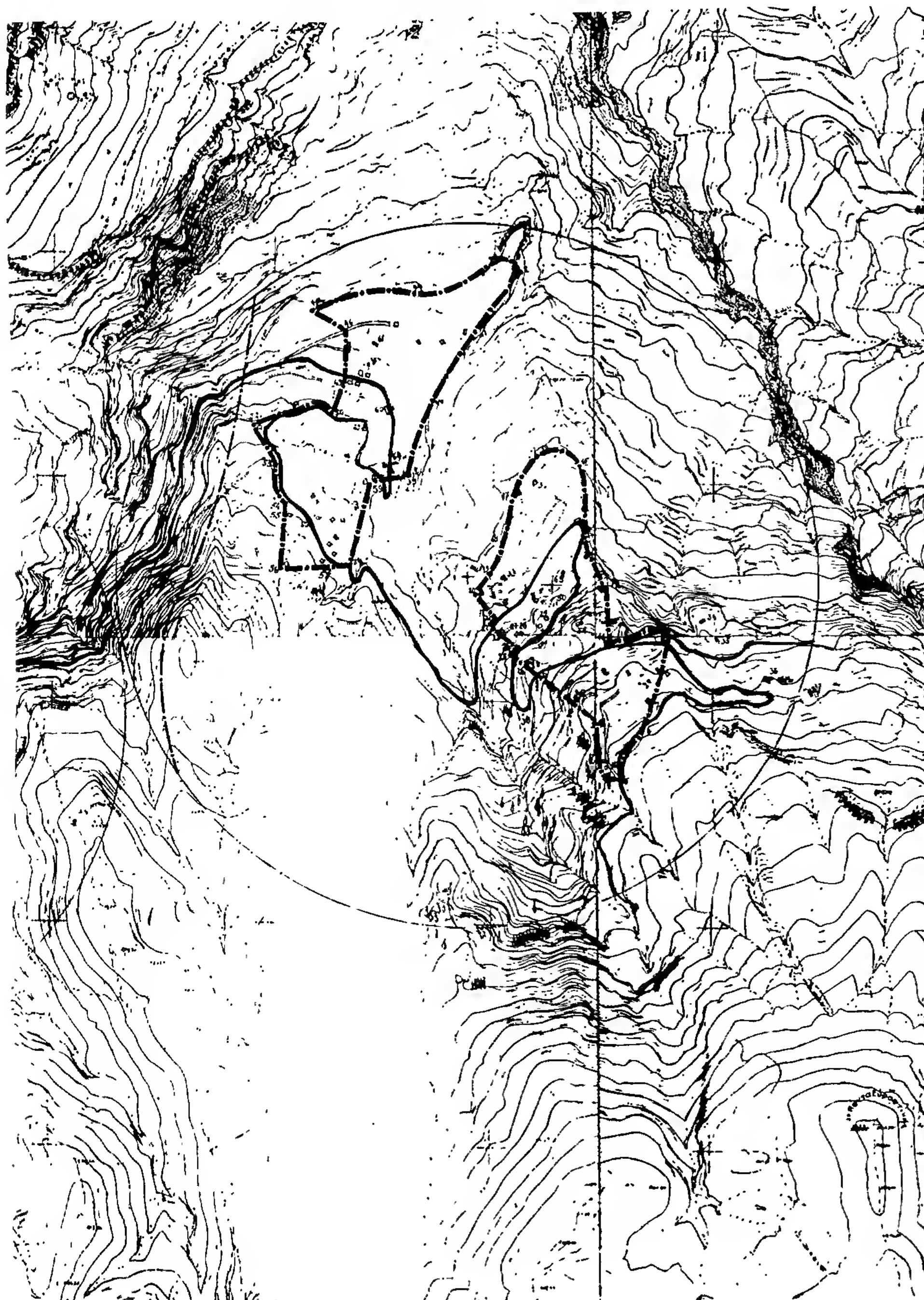
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Βυζιάνικα

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος, (Ευρίσκεται ακριβώς βόρεια της καμπής του δρόμου του οικισμού).
2. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος (Ερείπιο).
3. Σημείο του φρυδιού προς το ρέμα. (Ευρίσκεται 150 μ. Νότια του σημείου 16).
4. Σημείο του φρυδιού προς το ρέμα. (Ευρίσκεται 130 μ. Νότια του σημείου 6).
5. Σημείο του φρυδιού προς το ρέμα. (Ευρίσκεται 50 μ. Νότια του σημείου 6).
6. Σημείο καμπής του δρόμου του οικισμού.
7. Σημείο τομής του δρόμου του οικισμού με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 12 και 13.
8. Σημείο του δρόμου του οικισμού.
9. Σημείο συνάντησης της μισγάγγειας με τον δρόμο του οικισμού.
10. Σημείο της μισγάγγειας.
11. Σημείο της μισγάγγειας στη βάση του απόκρημνου σημείου.
12. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
13. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
14. Φρύδι άκρης ομαλού εδάφους προς το ρέμα.
15. Φρύδι άκρης ομαλού εδάφους προς το ρέμα.
16. Κεντρικό σημείο του οικισμού, (αυθαίρετο).

Συνοδεύουν τη 10333/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	Ο Προϊστάμενος ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Χελυδόρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● ▬ ● Οριο οικισμου
- 1 2 3. Ονομασιες

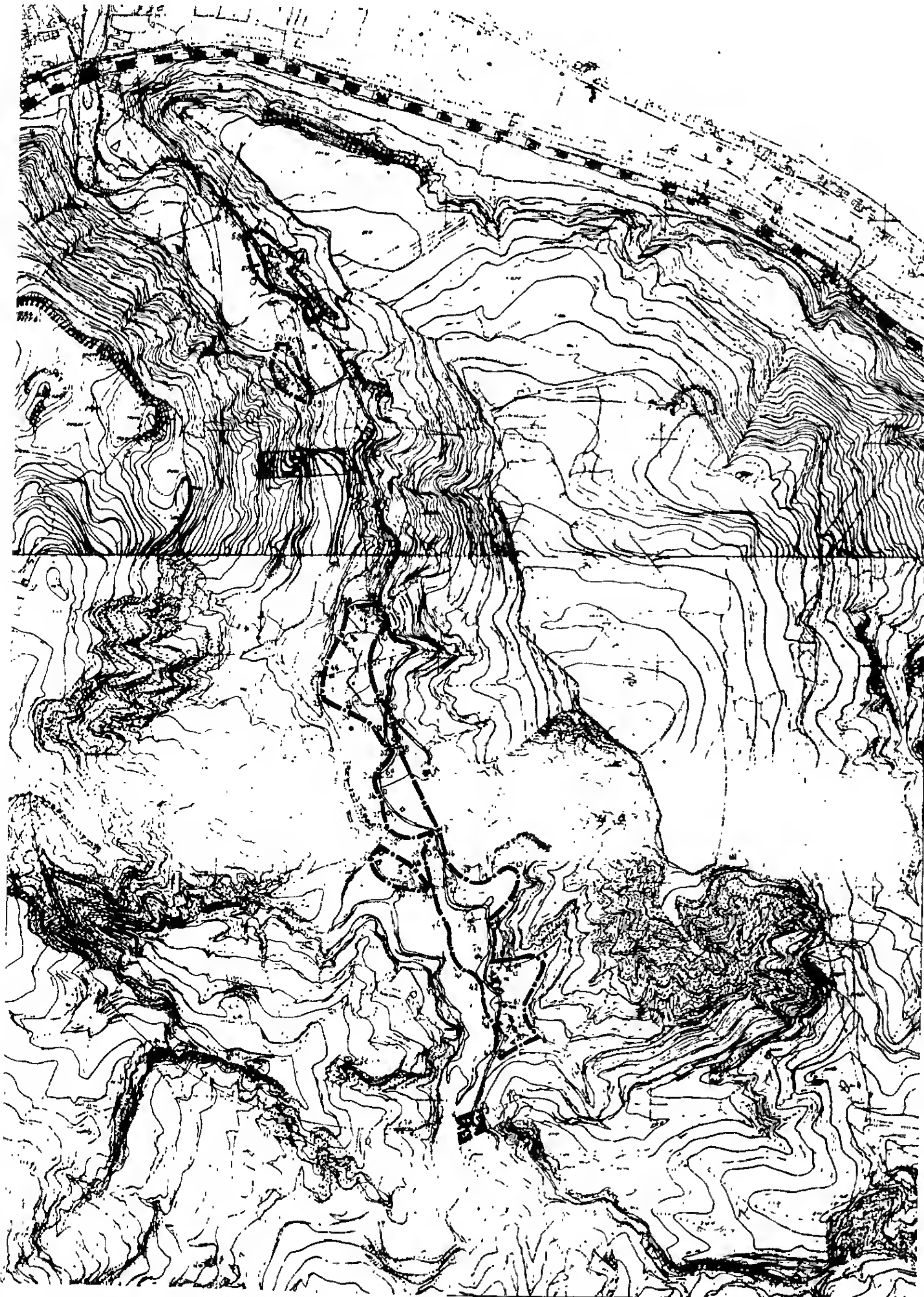
Συνάδει με 10333/19-12-1985 απόφαση Νομάρχη
Κόρινθος 16-12-1985

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
ΚΛ 1:5000	

Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος· Μεντουργιάνικα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—· Οριο ΟΤΑ
- •▬•▬• Οριο οικισμου
- 123_ Ονομασιες

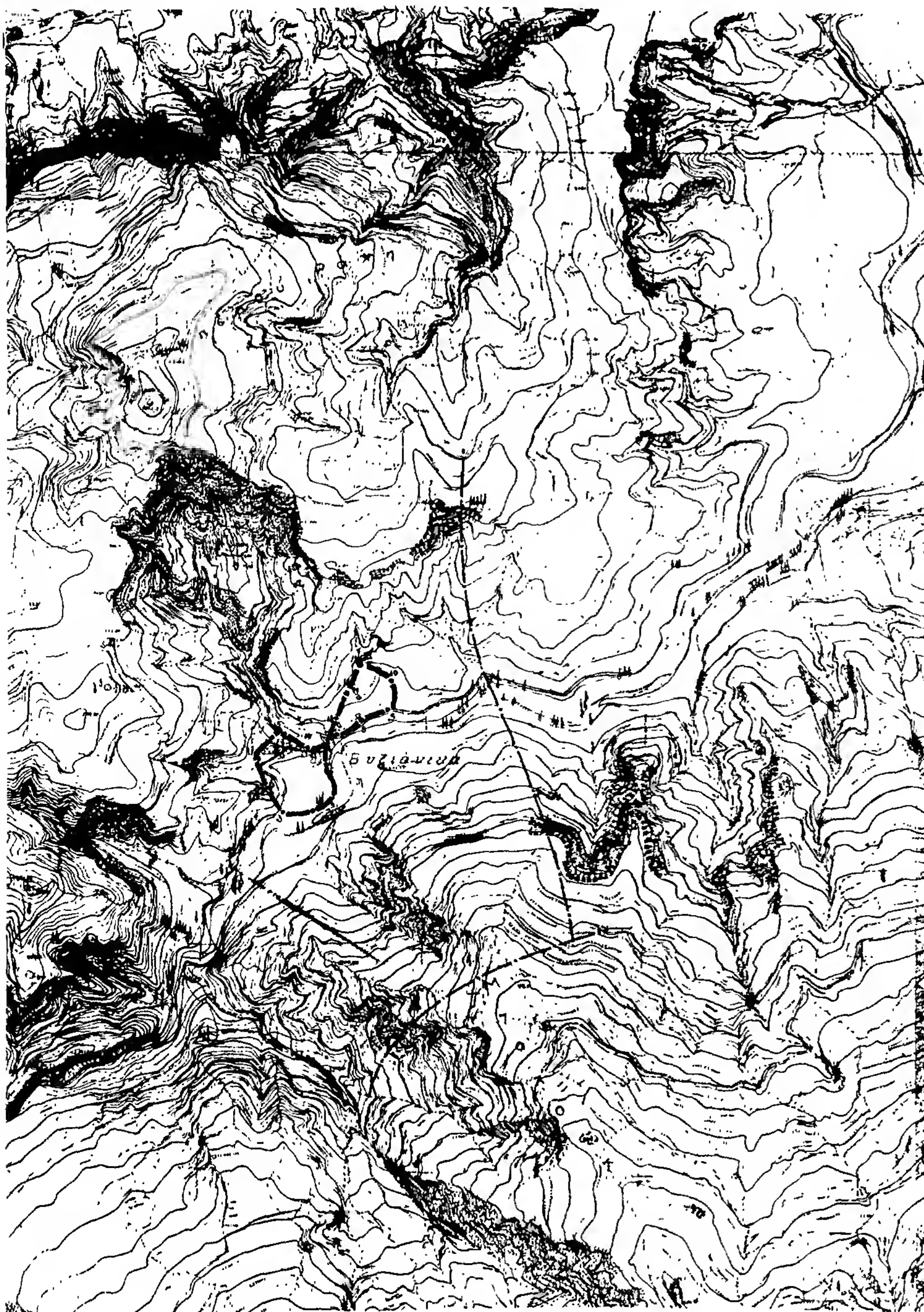
Συνοδεύει την 10333/12-12-1985 απόφαση νομάρχη
Κόρινθος 16.12.1985

Ο επιβλέπων

Ο Νομάρχης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π. 1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Βυζιάνικα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 .... Ονομασιες

Συνοδεύει την 10333/12.12.1985 Απόφαση Νομάρχη
Κόρινθος 16.12.1985

Ο επιβλέπων | Ο Νομάρχης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1
		Κλ 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6267 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στυμφαλία και Κιόνια του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 8/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Στυμφαλίας και Κιονίων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Στυμφαλίας και Κιονίων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΙΟΝΙΑ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1. Κόλλιας Δημήτριος.
2. Δουγένης Βασίλειος.
3. Αθανασούλης Νικόλαος.
4. Συμβολή μονοπατιού και επαρχιακής οδού.
5. Άξων επαρχιακής οδού.
6. Συμβολή επαρχιακής οδού και Κοινοτικής οδού.
7. Σιάτος Κων/νος (ερείπιο).

Συνοδεύουν την 6267/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ
Οικισμός. Στυμφαλία - Κιόνια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123.... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π. 1.1
Κλ. 1:5.000	
Σύνταξη.	Έλεγχος.
Ημερ.	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

